

Green



Las viviendas sostenibles han llegado para quedarse.

Capta nuevos clientes transmitiendo las estrategias verdes que mueven a los consumidores a buscar viviendas eficientes.



TEMARIO Green

Día

1

Introducción

- Bienvenidos
- Beneficios de la designación NAR Green
- Acerca del programa de Designación NAR Green
- Estructura del programa de designación
- Día 1: Estructura y objetivos de aprendizaje
- La perspectiva de los profesionales en el punto de mira: cómo impulsar tu negocio

1. Viviendas eficientes en el uso de recursos

- ¿Qué es una vivienda eficiente?
- ¿Por qué optar por una vivienda eficiente en el uso de recursos y por qué ahora?
- Oportunidades de mejora de la eficiencia en el uso de recursos
- La pregunta fundamental de la mayoría de clientes
- Recuperación de los costes con la reventa de la propiedad
- La pregunta fundamental de los profesionales del sector inmobiliario
- Perspectiva de un profesional

2. Proyectos DIY para mejorar la eficiencia en el uso de recursos

- Mejorar la eficiencia en el uso de recursos es importante
- Establecimiento del punto de partida
- Lista de comprobación de auditoría energética de viviendas DIY
- Preparación previa a la auditoría energética
- Auditoría energética por parte de un profesional: inspección preliminar
- Evaluación de rendimiento: pruebas de funcionamiento
- El siguiente paso: ponerse manos a la obra
- Electrodomésticos
- Prueba: Cómo elegir el electrodoméstico adecuado
- Electrodomésticos Energy Star®
- Etiquetas EnergyGuide
- Iluminación
- ¿Están prohibidas las bombillas incandescentes?
- Remodelación del jardín y césped
- Perspectiva de un profesional

3. Tecnología de viviendas inteligentes

- Acerca de este tipo de tecnología
- Empecemos por lo básico
- ¿Qué hace una vivienda inteligente?
- Vivienda inteligente = Vivienda eficiente en el uso de recursos
- Impacto en el mercado de las viviendas inteligentes
- La perspectiva de un profesional: Viviendas inteligentes iterativas
- Primeros pasos con la tecnología de viviendas inteligentes
- Fuentes de información sobre viviendas inteligentes y verdes de los REALTOR®
- Perspectiva de un profesional

4. Actualización y sustitución de sistemas

- ¿Por qué reformar una vivienda existente?
- Vende los beneficios, sin olvidarte de la ciencia
- Principales desafíos de las reformas
- El tamaño adecuado de los sistemas de climatización
- Sustitución de la caldera
- Sustitución de los equipos de aire acondicionado
- Ventilación
- Calentadores de agua
- Ventanas y puertas
- Calidad del aire interior (CAI)
- Problemas relacionados con la calidad del aire, diagnóstico y soluciones
- Mantenimiento de una vivienda eficiente en el uso de recursos
- Perspectiva de un profesional
- Ejercicio: Vende los beneficios, sin olvidarte de la ciencia

5. Remodelación: Proyectos de gran envergadura y su finalidad

- Generadores de estrategias en línea para reformas del hogar
- 8 pasos para dar con el proyecto de reforma del hogar perfecto
- Remodelación de la cocina para hacerla más ecológica
- Remodelación energética integral
- Añadir aislamiento, ¿cómo y dónde?
- Viviendas con un consumo energético neto nulo
- Energía al margen de la red eléctrica: sistemas solares fotovoltaicos
- Breve descripción de los sistemas solares fotovoltaicos
- Proliferación de los sistemas solares fotovoltaicos
- Comparación del arrendamiento, compra y prepago de energía solar fotovoltaica
- Energía al margen de la red eléctrica: energía eólica
- Climatización geotérmica
- Perspectiva de un profesional

6. Desde cero: viviendas de nueva construcción y personalizadas

- Viviendas de construcción ecológica
- El equipo de diseño ecológico
- Las 4 fases para conseguir el mejor diseño posible
- La envolvente de la vivienda
- La guinda del pastel en la construcción de la vivienda
- Construcción de viviendas con certificación energética
- Las tres principales certificaciones de viviendas de los EE. UU.
- Perspectiva de un profesional

Recursos

- Certificaciones y clasificaciones de materiales de construcción
- Páginas web
- Glosario
- Categorías de productos Energy Star® (residenciales)
- Listas de verificación para una vivienda más verde o ecológica

Green



Las viviendas sostenibles han llegado para quedarse.

Capta nuevos clientes transmitiendo las estrategias verdes quemueven a los consumidores a buscar viviendas eficientes.



TEMARIO Green

Día

2

Introducción

- Bienvenidos
- Día 2: Estructura y objetivos de aprendizaje
- La perspectiva de los profesionales en el punto de mira

1. La nueva norma: entender las motivaciones y prioridades del consumidor

- Ejercicio para romper el hielo: Tus hábitos cotidianos
- La curva verde
- ¿En qué se traducen estas tendencias para el sector inmobiliario?
- Beneficios reales, no términos de moda
- Perspectiva de un profesional

2. Los nuevos impulsores del mercado: transitabilidad, transporte y asequibilidad

- Transitabilidad
- Transporte público
- Placemaking o creación de espacios
- ¿Por qué es tan importante?
- Recursos de la NAR a efectos del crecimiento inteligente
- Perspectiva de un profesional

3. Ecologización del MLS y de la tasación de viviendas

- Retos y soluciones
- Reto: comparación
- Green MLS Tool Kit (Kit de herramientas para la ecologización de la MLS)
- Guía de implementación para la ecologización de la MLS
- Estandarización de la terminología de la MLS
- Reto: competencias
- Reto: comunicación
- Perspectiva de un profesional: tasación verde

4. Puesta en venta y comercialización de viviendas eficientes en el uso de recursos

- El primer contacto: «¿Vendes viviendas verdes?»
- Dossier de captación
- Tu presentación de captación
- Prepara la documentación
- Lista de verificación de características eficientes en el uso de recursos
- Comercialización de viviendas eficientes en el uso de recursos
- Ejercicio de lluvia de ideas: promociona los beneficios
- Ejercicio: adapta tus conocimientos a efectos de la promoción de esta vivienda
- Perspectiva de un profesional

5. Encontrar y comprar una vivienda eficiente en el uso de recursos

- «¿Ayudas a los compradores a encontrar viviendas verdes?»
- Consulta con los compradores
- Ejercicio: ¿Qué significa verde?
- Encontrar la vivienda perfecta
- Encontrar la vivienda (casi) perfecta
- En el momento de la visita
- ¿Greenwashing?
- Información y representación
- Inspecciones
- Financiación de viviendas eficientes en el uso de recursos
- Seguimiento
- Perspectiva de un profesional

6. Diversificación: profesionales del sector inmobiliario verde

- Predica con el ejemplo
- Comparte tus conocimientos
- Crea una red de contactos
- Fomenta el desarrollo de las asociaciones de REALTOR® y de MLS verdes
- Involúcrate en la comunidad
- Cree en lo que predicas
- Perspectiva de un profesional

Recursos

- Designación NAR Green: una ventaja comercial
- Obligaciones de los designados NAR Green: qué hacer y qué no hacer
- Páginas web
- Glosario