

DERECHO PROFESIONAL INMOBILIARIO

Controla las normas. Marca la diferencia.

Aprenderás a controlar el marco legal que sustenta la profesión de los intermediarios o agentes inmobiliarios en España de una forma clara y amena.

Cómo está regulada la profesión en el ámbito estatal, las particularidades que existen en algunas Comunidades, los diferentes tipos de agentes inmobiliarios y formas de contratación con los clientes.

El concepto de consumidor, el régimen de protección de los consumidores que acceden a una vivienda y muchos temas más que todo agente inmobiliario debería conocer para aportar un valor diferencial en las operaciones donde interviene.



TEMARIO Derecho Profesional Inmobiliario

Capítulo

1

Las reglas del juego

- El marco regulador de la profesión en España
 - Regulación estatal
 - Regulaciones autonómicas
- Los diferentes tipos de intermediarios inmobiliarios
- El intrusismo profesional.
- La regulación de la profesión de la intermediación inmobiliaria en Europa
 - La posición de la Unión Europea respecto la profesión
 - La Tarjeta Profesional Europea (TPE)
 - El test de proporcionalidad
 - La regulación en otros países de Europa

Capítulo

2

Las relaciones contractuales

- Los principales contratos que amparan la intermediación inmobiliaria y las otras funciones llevadas a cabo por el intermediario
 - El contrato de mandato
 - El contrato de mediación y corretaje
 - Otros contratos
- El concepto de consumidor en la intermediación inmobiliaria.
 - El consumidor
 - El cliente
 - La protección de los consumidores por parte de los intermediarios inmobiliarios
- Las cuatro posibles formas de contratación del intermediario inmobiliario:
 - Supuesto donde cada una de las partes del contrato pretendido contrata a su propio intermediario inmobiliario.
 - Supuesto donde únicamente el vendedor o el arrendador contrata los servicios del intermediario inmobiliario.
 - Supuesto donde únicamente el comprador o arrendatario contrata los servicios del intermediario inmobiliario.
 - Supuesto en el que son las dos partes las que contratan un mismo intermediario inmobiliario y este actúa de forma independiente o imparcial.

Capítulo

3

Los intermediarios inmobiliarios como profesionales de la vivienda

- El sector de la vivienda en España y los intermediarios inmobiliarios
- Los intermediarios inmobiliarios como “gatekeepers” del mercado de la vivienda
- Funciones actuales previstas legalmente.
- Propuesta de nuevas funciones para los intermediarios inmobiliarios.
- Las competencias de los intermediarios inmobiliarios